



**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE.**

**IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE  
ADIBITO A MAGAZZINO SITUATO A RACCONIGI, VIA XX SETTEMBRE.  
ANNUALITÀ 2022.**

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO DELL'ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA"**

**DATO ATTO** che:

- È necessario stipulare un contratto di locazione per l'immobile adibito a magazzino situato a Racconigi in via XX Settembre tra l'Associazione Le Terre dei Savoia e le signore FERRARA Maria Piera, Codice Fiscale *Omissis* residente in Racconigi (CN) - *Omissis* e GALLO Nadia Codice Fiscale *Omissis* residente in Racconigi (CN) – *Omissis* con decorrenza dal 15/02/2022 al 14/02/2026;
- Il prezzo annuo della locazione è stabilito in € 1.300,00 annue, da pagarsi in rate trimestrali uguali anticipate di € 325,00;

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la liquidazione del canone di locazione annuale per l'anno 2022;

**DATO ATTO** che la spesa derivante dal presente atto pari a € 325,00 al trimestre per un importo complessivo di € 1.300,00 oltre ad un massimo € 200 per marche da bollo, imposte di registro e tassa rifiuti, trova adeguata copertura nell'ambito programma di attività previste per il 2022 dall'Associazione "Le Terre dei Savoia";

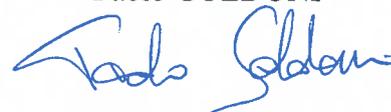
## DETERMINA

1. Approvare la bozza di contratto allegata al presente provvedimento;
2. Di impegnare la spesa complessiva massima di € 1.500,00 per la liquidazione del canone di locazione annuale - anno 2022 - per l'immobile adibito a magazzino situato a Racconigi in via XX Settembre come descritto in premessa;
3. Di dare atto che la spesa impegnata trova adeguata copertura finanziaria nell'ambito del budget 2022 dell'Associazione;
4. Di liquidare la spesa secondo le scadenze riportate nel contratto di affitto citato in premessa;
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'Associazione;
6. Di registrare il presente provvedimento al rep. n. 24/22 del Registro Determinazioni dell'Associazione LE TERRE DEI SAVOIA.

Racconigi, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA"

Paolo GOLDONI



Le Terre  
dei Savoia

P.zza Carlo Alberto, 6/A  
12035 RACCONIGI (CN)  
Tel. 0172.86472  
Part. IVA: 02767640044  
info@leterredeisavoia.it

## **BOZZA**

### **CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO DIVERSO DA ABITAZIONE**

Art. I -

La signora Omissis domiciliata Omissis e la signora Omissis domiciliata Omissis, concedono al conduttore, l'Associazione "Le Terre dei Savoia", con sede in Racconigi (CN) Piazza Carlo Alberto n. 6/A, codice fiscale 02767640044, nella persona del suo Presidente pro tempore sig. ODERDA Valerio nato a Cuneo (CN) il 20.04.1965, che accetta, il locale sito in Racconigi (CN) Via XX Settembre.

Art.2 –

La durata del contratto è stabilita in 4 (quattro) anni con decorrenza dal 15/02/2022 fino al 14.02.2026.

Art.3 –

I locali dati in locazione sono censiti a catasto dei fabbricati come segue: *Omissis*

Art.4 –

È vietata la sublocazione sia totale che parziale.

Art.5 –

Il canone di locazione è fissato in € 1.300,00 (milletrecento/00) annue, da pagarsi in rate trimestrali uguali anticipate di € 325,00 (trecentoventicinque/00) entro il quinto giorno del primo mese di ciascun trimestre mediante bonifico bancario.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della legge 392/78.

Art.6 –

Il canone sarà automaticamente aggiornato nella misura del 100% dell'aumento dell'indice ISTAT relativo al mese di febbraio di ogni anno.

Art.7 –

La registrazione del presente contratto nonché il pagamento dell'imposta di registro per gli anni successivi al primo avverranno a cura del locatore con obbligo per il conduttore di rimborsargli le spese di bollo e metà delle imposte di registro.

Art.8 –

Sono totalmente a carico del conduttore le spese relative alla tassa rifiuti.

Art.9 –

Il conduttore non potrà, senza consenso del locatore, cedere il contratto.

Art. 10 –

Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni. Sono totalmente a carico del conduttore le spese inerenti all'aggiunta e/o le manutenzioni delle serrature dell'immobile. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali ed alla loro destinazione senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Art.11 –

Il conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto previo preavviso di 3 mesi da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, accollandosi le spese da sostenere presso l'Ufficio del Registro relative alla comunicazione di recesso del contratto.

Art.12 –

Le parti dichiarano espressamente non applicabili, per quanto possa occorrere, le disposizioni di cui agli artt. 36,38,39,40 della legge 392/1978.

Art.13 –

Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere approvata se non mediante atto scritto.

Art. 14 –

Per quanto non contemplato nel presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni di legge in materia ed agli usi locali.

Racconigi,

I locatori

Il conduttore