



OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO AVENTE COME OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO NEGLI SPAZI ACCOGLIENZA TURISTICA/ORIENTAMENTO PRESSO CASTELLO DI RACCONIGI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI ATTIVITA' PREVISTE PER IL 2020/2021 DALL'ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA" AI SENSI DEGLI ARTT. 32, COMMA 2 E 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I. NONCHÈ AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4.

CIG: Z6B2F125AA

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO DELL'ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA"

PREMESSO che l'Associazione "LE TERRE DEI SAVOIA", con sede in Piazza Carlo Alberto, 6/A – CAP 12035 Racconigi (CN) – PEC: amministrazione@pec.letterredeisavoia.it (d'ora in poi "Stazione Appaltante"), intende procedere ad un affidamento avente come oggetto il servizio di manutenzione dell'impianto termico degli spazi Accoglienza turistica/orientamento presso il Castello di Racconigi ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi delle Linee Guida ANAC, n. 4;

RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020;

VISTO l'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018, che stabilisce: *“All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»”*;

CONSIDERATO che l'affidamento è di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 come modificata dalla Legge n. 145/2018 sopra richiamata;

TENUTO CONTO del preventivo pervenuto dall'operatore economico:

Quo Vadis di Del Carlo Cresci Alberto, sede legale della ditta in Rivoli (TO) Via Leumann 16, CAP 10098, C.F. DLCLRT67B23L219A, Partita IVA 11092080016 pervenuto con Prot. n. 496/20 del 30/10/2020 per un importo pari a € 900,00 base imponibile oltre a € 198,00 per IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.098,00 così suddivisi:

- Manutenzione caldaia:
Importo € 700,00 base imponibile oltre a € 154,00 per IVA al 22% per un totale di € 854,00
- Manutenzione condizionatori (n.3 macchine):
Importo € 200,00 base imponibile oltre a € 44,00 per IVA al 22% per un totale di € 244,00

ACCERTATO che l'oggetto dell'appalto è:

- Manutenzione caldaia:
 - Servizio terzo responsabile compreso
 - Avviamento impianto termico
 - Manutenzione ordinaria caldaia e impianto termico, analisi combustione e tenuta libretti
 - Pulizia caldaia a fine stagione riscaldamento e messa a riposo generatore
- Manutenzione condizionatori (n.3 macchine):
 - Controllo e pulizie delle batterie unità esterne a cadenza annuale
 - Pulizia filtro/i unità interne e pulizia delle parti a vista con prodotti sanificanti idonei per apparecchiature di climatizzazione
 - Compilazione libretto impianto e rapportini con trasmissione dati al Catasti Impianti Termici
 - Trasmissione dati di verifica impianti al portale f-gas
 - Verifica di funzionamento delle singole unità interne

ACCERTATO che il servizio in oggetto deve essere effettuato, secondo i termini previsti e in base alle tempistiche di organizzazione annuale, nei 12 mesi a decorrere dalla data della formalizzazione del presente

provvedimento presso gli Spazi accoglienza turistica/orientamento e uffici dell'Associazione Le Terre dei Savoia presso il Castello di Racconigi;

CONSTATATO che è stata eseguita con esito positivo la verifica del DURC in capo all'Operatore Economico Quo Vadis di Del Carlo Cresci Alberto;

RITENUTO di disporre l'affidamento di cui all'oggetto della presente determinazione dal suddetto operatore, poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, la proposta risulta pienamente rispondente alle esigenze dell'Associazione;

ACCERTATO che il presente provvedimento trova adeguata copertura nell'ambito del Programma di attività previsto per il 2020/2021 dall'Associazione "Le Terre dei Savoia"

VISTI:

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 che fissa nell'importo di € 5.000 o superiori il limite in cui scatta l'obbligo dell'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018 riguardanti le procedure sotto soglia;

DETERMINA

- 1) di acquisire, per le ragioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione dell'impianto termico degli spazi Accoglienza turistica/orientamento presso il Castello di Racconigi per 12 mesi, come dettagliatamente descritto in premessa, dall'operatore economico Quo Vadis di Del Carlo Cresci Alberto, sede legale della ditta in Rivoli (TO) Via Leumann 16, CAP 10098, C.F. DLCLRT67B23L219A, Partita IVA 11092080016 - per l'importo complessivo di € 900,00 base imponibile oltre a € 198,00 per IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.098,00;
- 2) di attestare che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento trova adeguata copertura nell'ambito del Programma di attività previsto per il 2020/2021 dall'Associazione "Le Terre dei Savoia"

- 3) di liquidare la spesa secondo le seguenti scadenze:
 - a. acconto del 40% alla formalizzazione del presente atto pari a € 360,00 base imponibile oltre e € 79,20 per IVA al 22% per un totale di € 439,20;
 - b. saldo pari al 60% a servizio concluso alla decorrenza dei 12 mesi pari a € 540,00 base imponibile oltre e € 118,80 per IVA al 22% per un totale di € 658,80;
- 4) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'Associazione;
- 5) di registrare il presente provvedimento al rep. n. 100/2020 del Registro Determinazioni dell'Associazione LE TERRE DEI SAVOIA.

Racconigi, li 05/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Goldoni

