



**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C) D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BAGNI DI CARLO ALBERTO PRESSO IL CASTELLO DI RACCONIGI". PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**CUP J89D17000580006**

**CIG 788547864C**

Premesso che:

- l'Associazione di Comuni "Le Terre dei Savoia" con decreto del Presidente n. 2 del 1/3/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto presso il Castello Reale di Racconigi"* per un importo complessivo di € 402.439,34 di cui € 323.785,53 per lavori soggetto a ribasso. Con medesimo atto si riconosceva nell'arch. Riccardo Vitale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" n. 1 del 27/03/2013, i Comuni di Savigliano, Marene e Monasterolo di Savigliano hanno costituito una Centrale Unica di Committenza. A tale scopo, con medesimo atto Consiliare, è stata approvata la relativa convenzione che prevede le funzioni e il riparto delle spese di tale struttura;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 04/04/2014 veniva approvata un'integrazione alla suddetta convenzione, con modifiche al testo originario relative alla durata, alle competenze e al riparto delle spese;
- che l'art. 4 della Convenzione, così come modificato e con riferimento ai Comuni aderenti, prevede la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente alle procedure aperte e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, ed in particolare:
  - a. determinazione a contrarre;
  - b. nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
  - c. adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di

affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- d. individuazione del criterio di aggiudicazione;
  - e. definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - f. redazione degli atti di gara, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito;
  - g. determinazione di aggiudicazione definitiva”;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è possibile procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiori a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, tramite una procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
  - l'Autorità Nazionale Anticorruzione è intervenuta in materia, predisponendo le Linee Guida n. 4 approvate con Deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/2016 e successivamente aggiornate;
  - con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 54 dell'8/3/2019 si approvava l'avviso pubblico per l'acquisizione delle candidature per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto. Tale avviso è stato pubblicato agli Albi Pretorio dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" e del Comune di Savigliano e nell'apposita sezione del sito informatico del Comune di Savigliano;
  - come risulta da apposito verbale, in data 26/3/2019, ha avuto luogo il pubblico sorteggio per la selezione di n. 15 ditte, tra quelle che avevano presentato la propria candidatura, da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
  - con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. gen. n. 89 del 24/5/2019 si avviava la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si fissava nelle ore 12,00 dell'11/6/2019 il termine di presentazione delle offerte e nelle ore 15,00 del 12/6/2019 la prima seduta di gara;
  - scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione della Centrale Unica di Committenza reg. Gen. n. 99 del 18/6/2019 si è provveduto alla nomina del Seggio di gara;
  - dal verbale della procedura di gara, allegato in copia alla presente Determinazione, risulta l'aggiudicazione provvisoria dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Via Roma n. 37 – 12100 Cuneo con il ribasso del 27,874% (pari ad € 88.308,88) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 316.814,55, e così per un prezzo netto contrattuale di € 228.505,66 oltre ad € 6.970,98 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un

importo complessivo pari ad € 235.476,64 I.V.A. esclusa, alle condizioni altre tutte contenute nella lettera invito – disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli elaborati tecnici e progettuali di gara;


- si è proceduto nei confronti dell'aggiudicatario, con esito positivo, alla verifica dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'appalto;
- in data 3/7/2019 il RUP, ritenute congrue le giustificazioni dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, ne dava comunicazione alla Centrale Unica di Committenza;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 61 del 15/7/2019 si determinava l'approvazione dell'esito della procedura di gara e l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto presso il Castello Reale di Racconigi" alla ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. alle condizioni di cui alla aggiudicazione provvisoria, dando atto dell'efficacia dello stesso strumento ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs. 20/2016 e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori di "Rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto presso il Castello Reale di Racconigi" alla ditta FANTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Cuneo, Via Roma n. 37, con il ribasso del 27,874% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e così per un prezzo netto contrattuale di € 228.505,66 oltre ad € 6.970,98 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari ad € 235.476,64 I.V.A. esclusa, alle condizioni altre tutte contenute nella lettera invito – disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli elaborati tecnici e progettuali di gara;
- 2) di attestare che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento trova adeguata copertura nell'ambito del Progetto N. 1744 "I Duchi delle Alpi/Les Ducs des Alpes" - PROGRAMMA INTERREG V-A ALCOTRA 2014-2020;
- 3) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'Associazione;
- 4) di registrare il presente provvedimento al rep. n. 61/19 del Registro Determinazioni dell'Associazione LE TERRE DEI SAVOIA.

Racconigi, li 16/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Paolo Goldoni  
ASSOCIAZIONE LE TERRE DEI SAVOIA

  
P.zza Carlo Alberto, 6/A  
12035 RACCONIGI (CN)  
Tel. 0172-50472  
Part. IVA: 02767640044  
info@leterredeisavoia.it