



PROT. 74/2019

## Le Terre dei Savoia

**OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BAGNI DI CARLO ALBERTO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO E PARCO DI RACCONIGI, BENE IN CONSEGNA AL POLO MUSEALE DEL PIEMONTE. PROGETTO ALCOTRA N. 1744 "I DUCHI DELLE ALPI / LES DUCS DES ALPES", PROGRAMMA INTERREG V-A ITALIA FRANCIA ALCOTRA 2014-2020, AI SENSI DEGLI ARTT. 31 COMMA 8, 32 COMMA 2 E 36 COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 NONCHÈ AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC, N. 4.**

**CUP J89D17000580006**

**CIG: Z4529B29B4**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA"

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'art. 31, comma 8 il quale prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'art. 157 il quale prevede che: gli incarichi di progettazione relativi ai lavori che non rientrano tra quelli di cui al comma 2, primo periodo, dell'articolo 23 nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I, II, III e IV del presente codice.

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare il comma 2 Lettera a) dell'art. 36, il quale prevede che: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 1 aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

**CONSIDERATO** che l'associazione Le Terre dei Savoia è beneficiaria del contributo di cui al Progetto n. 1744 "I Duchi delle Alpi/Les Ducs des Alpes" – Programma INTERREG V-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020, finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione dei locali definiti "Bagni di Carlo Alberto" presso il Castello di Racconigi;

**CONSIDERATO** che l'Associazione Le Terre dei Savoia riveste alla luce di quanto sopra e per i lavori di cui all'oggetto la funzione di Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** il progetto esecutivo a firma del progettista Arch. Riccardo Vitale, consegnato al Polo Museale del Piemonte in data 06/02/2019 per la trasmissione alla competente Soprintendenza per il relativo parere;

**CONSIDERATO** che in data 28/02/2019 con Prot. n. 2377 è pervenuta da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo apposita autorizzazione condizionata;

**CONSIDERATO** l'incarico all'Arch. Diego Giachello conferito con determinazione n. 9/18 del 23/05/2018 per il servizio di supporto al RUP in fase di progettazione e direzione dei lavori di rifunzionalizzazione sui Bagni di Carlo Alberto del Castello di Racconigi;

**CONSIDERATE** le dimissioni del RUP Arch. Riccardo Vitale con decorrenza dal 21/03/2019;

**CONSIDERATE** le dimissioni del Direttore Lavori Arch. Riccardo Vitale in data 19/06/2019;

**CONSIDERATO** il conferimento dell'incarico di RUP all'Avv. Paolo Goldoni disposto con Decreto Presidenziale n. 3 del 22/03/2019;

**CONSIDERATE** la conoscenza acquisita del progetto e le capacità tecniche-professionali pregresse dell'arch. Diego Giachello;

**CONSIDERATE** la necessità di rispettare le tempistiche previste dalla programmazione dei finanziamenti;

**CONSIDERATO** il conferimento dell'incarico di Direzione lavori all'arch. Diego Giachello disposto con Decreto Presidenziale n.6 del 20/06/2019;

**TENUTO CONTO** del preventivo pro forma pervenuto via e-mail il giorno 21/07/2019 da parte dell'arch. Diego Giachello così suddiviso:

- Direzione lavori in tutte le fasi di cantiere;
- Direzione operativa e contabilità;
- Rapporti con l'Istituto;
- Raccolta documentazione sicurezza, caratteristiche dei materiali, corretta posa in opera;
- Aggiornamento delle tavole sulla base delle modifiche intervenute nel corso del cantiere;
- Certificato di regolare esecuzione.

**CONSIDERATO** che nel suddetto preventivo pro forma, a seguito delle trattative intercorse con il RUP della Stazione appaltante, è stato applicato uno sconto pari al 51% rispetto all'applicazione delle tariffe professionali di riferimento per un ammontare di € 13.000,00 (a cui sommare INARCASSA 4% e IVA 22% e pari a un totale di € 16.494,44);

**VISTA** l'approvazione di spesa della quota preventivata dall'arch. Diego Giachello per l'espletamento dell'incarico di direttore lavori da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione Le Terre dei Savoia in data 31/07/2019;

**VISTA** la formalizzazione del preventivo da parte dell'arch. Diego Giachello pervenuta via mail il giorno 09/09/2019 con protocollo 470/19 per un ammontare di € 13.000,00 (a cui sommare INARCASSA 4% e IVA 22% e pari a un totale di € 16.494,44) che prevede:

- Direzione lavori in tutte le fasi di cantiere;
- Contabilità;
- Rapporti con l'Istituto;
- Raccolta documentazione sicurezza, caratteristiche dei materiali, corretta posa in opera;
- Aggiornamento delle tavole sulla base delle modifiche intervenute nel corso del cantiere;

- Certificato di regolare esecuzione.

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico arch. Diego Giachello risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSTATATO** che è stata eseguita con esito positivo la verifica del Certificato di Regolarità Contributiva in capo all'arch. Diego Giachello;

**CONSIDERATO** che il contratto, a seguito della procedura di cui sopra, verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria trova copertura nell'ambito del piano finanziario del progetto n. 1744 "I Duchi delle Alpi/Les Ducs des Alpes" – Programma INTERREG V-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020;

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per le motivazioni descritte in premessa, che qui si richiamano integralmente ed in esecuzione del progetto n. 1744 "I Duchi delle Alpi/Les Ducs des Alpes" – Programma INTERREG V-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020., ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 32 comma 2, art. 157 e art. 36, comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per direzione lavori del progetto di rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto nel complesso monumentale del castello e parco di Racconigi, bene in consegna al Polo Museale del Piemonte all'arch. Diego Giachello C.F. GCHDGI64L13L219Z per l'importo complessivo di € 16.494,44 ;
2. Di dare atto che la somma necessaria per l'acquisto del servizio in oggetto trova adeguata copertura nell'ambito del piano finanziario del progetto n. 1744 "I Duchi delle Alpi/Les Ducs des Alpes" – Programma INTERREG V-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020;
3. Di disciplinare il presente affidamento alle condizioni e secondo le modalità di cui alla bozza di contratto/lettera commerciale allegata alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 mediante pubblicazione di avviso sul profilo dell'Associazione;

5. Di registrare il presente provvedimento al rep. n. 74/19 del Registro Determinazioni dell'Associazione LE TERRE DEI SAVOIA.

Racconigi, 12/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Paolo GOLDONI

ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA"



Le Terre  
dei Savoia

P.zza Carlo Alberto, 6/A  
12035 RACCONIGI (CN)  
Tel. 0172.86472  
Part. IVA: 02767640041  
info@leterredeisavoia.it

## BOZZA LETTERA COMMERCIALE

Oggetto: Lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la direzione lavori del progetto di rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto nel complesso monumentale del castello e parco di Racconigi, bene in consegna al Polo Museale del Piemonte. Progetto Alcotra n. 1744 "I duchi delle Alpi / Les ducs des Alpes", programma INTERREG V-A ITALIA FRANCIA ALCOTRA 2014-2020, CUP j89d17000580006 ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. A) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonchè ai sensi delle Linee guida ANAC, n. 4.

**CUP J89D17000580006**

**CIG: Z4529B29B4**

La presente per comunicare che a mezzo Determinazione n. 74/19 in data \_\_\_\_\_ è stato disposto in Vs. favore l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 36, D.Lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del contratto avviene nella forma dello scambio della presente corrispondenza mediante posta elettronica certificata.

La spesa complessiva di tale affidamento, che ammonta ad € 16.494,44 iva e oneri fiscali compresi, trova copertura finanziaria nel budget previsto nell'ambito del progetto Alcotra n. 1744 "I duchi delle Alpi / Les ducs des Alpes", programma INTERREG V-A ITALIA FRANCIA ALCOTRA 2014-2020;

Le fatture e tutta la documentazione amministrativa dovranno pertanto indicare il codice CIG, il codice CUP, gli estremi della presente lettera commerciale e della Determinazione sopra citati.

La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.

### **1. Oggetto e Parti stipulanti**

- 1) L'Associazione Le Terre dei Savoia affida a codesto operatore economico l'incarico professionale per la direzione lavori del progetto di rifunzionalizzazione dei bagni di Carlo Alberto nel complesso monumentale del castello e parco di Racconigi, bene in consegna al Polo Museale del Piemonte nell'ambito del progetto Alcotra n. 1744 "I duchi delle Alpi / Les ducs des Alpes", programma INTERREG V-A ITALIA FRANCIA ALCOTRA 2014-2020 per la spesa complessiva di euro € 16.494,44 iva e oneri fiscali compresi, con le seguenti caratteristiche:

- Direzione lavori in tutte le fasi di cantiere;
- Contabilità;
- Rapporti con l'Istituto;
- Raccolta documentazione sicurezza, caratteristiche dei materiali, corretta posa in opera;
- Aggiornamento delle tavole sulla base delle modifiche intervenute nel corso del cantiere;
- Certificato di regolare esecuzione.

2) L'Associazione Le Terre dei Savoia e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, come segue:

- a. L'Associazione nella persona di Valerio Oderda, nato a Cuneo, il 20/04/1965, per la sua qualifica di Presidente e Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale in P.zza Carlo Alberto n. 6/A, Racconigi (Cn) Cod.Fisc DRDVLR65D20D205U;
- b. L'operatore economico arch. Diego Giachello nato a Torino (TO), il 13/07/1964, con studio professionale in via Nizza n.60, Torino TO) C.F. GCHDGI64L13L219Z, P.iva 084655970013;

## **2. Durata**

- 1) L'efficacia del contratto ha inizio in data 20/06/2019 come da Decreto Presidenziale di incarico n. 6 e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

## **3. Sottoscrizione del contratto**

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali.

## **4. Modalità di esecuzione**

- 1) Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto;
- 2) L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Associazione.

## 5. Corrispettivo

- 1) Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro € 16.494,44 complessivi I.V.A. di legge ed oneri compresi.
- 2) Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione. All'impresa individuale non potranno essere richieste trasferte o spese accessorie.
- 3) Codesta Ditta non potrà esigere dall'Associazione, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

In sede di fatturazione dovranno essere indicati indicare il codice CIG, il codice CUP, gli estremi della presente lettera commerciale e della Determinazione sopra citati.

## 6. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1) In ottemperanza a quanto previsto dalla legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Operatore Economico arch. Diego Giachello ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

a. dichiara:

a.i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con i seguenti estremi:

IBAN:

\_\_\_\_\_

Banca \_\_\_\_\_

a.ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), \_\_\_\_\_,

CF: \_\_\_\_\_

a.iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

b. si obbliga:

b.i. a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 (sette) giorni dalla prima utilizzazione;

b.ii. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

b.iii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

2) Prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesto Operatore Economico l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### **7. Oneri del costo per la sicurezza**

Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad euro zero;

#### **8. Termini e modalità di pagamento**

Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono, il codice CIG, il codice CUP, gli estremi della presente lettera commerciale e della Determinazione sopra citati comunicati all'aggiudicatario da parte dell'Associazione.

- 1) L'operatore economico potrà trasmettere le fatture per il pagamento tramite sistema di interscambio SDI con il seguente codice: M5UXCR1.
- 2) L'Ente effettuerà i pagamenti mediante Bonifico Bancario alle seguenti scadenze:
  - 1° acconto pari ad euro 5.498,15 onnicomprensivi ad avanzamento stato lavori corrispondente a metà cantiere
  - 2° acconto pari ad euro 5.498,15 onnicomprensivi ad avanzamento stato lavori corrispondente a fine lavori
  - Saldo pari ad euro 5.498,14 onnicomprensivi ad avanzamento stato lavori corrispondente al collaudo

#### **9. Responsabile del servizio**

L'Avv. Paolo Goldoni è Responsabile di Servizio competente alla verifica in ordine alla corretta esecuzione della prestazione.

#### **10. Recesso**

Ciascuna delle parti potrà recedere anticipatamente in caso di eventi oggettivi e/o

comportamenti dell'altra parte che rendessero non proseguibile il rapporto oggetto del presente contratto: detto recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata inviata via posta certificata ed avrà efficacia dalla data di ricezione, fermo restando il diritto al compenso maturato fino al momento della cessazione da parte della impresa ricoprente il servizio oggetto del suddetto contratto.

### **11. Risoluzione di diritto**

Ciascuna delle parti potrà recedere anticipatamente in caso di eventi oggettivi e/o comportamenti dell'altra parte che rendessero non proseguibile il rapporto oggetto del presente contratto: detto recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata inviata via posta certificata ed avrà efficacia dalla data di ricezione, fermo restando il diritto al compenso maturato fino al momento della cessazione da parte della impresa ricoprente il servizio oggetto del suddetto contratto.

### **12. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è esclusivamente quello di Cuneo.

### **13. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

La presente lettera-contratto è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

- il file sottoscritto da parte del Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione;
- la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Associazione.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che l'affidatario avrà trasmesso all'Associazione.

Lì, Racconigi,

f.to digitalmente

per Associazione LE TERRE DEI SAVOIA

Valerio Oderda

f.to digitalmente

Arch. Diego GIACHELLO